

BUND Schleswig-Holstein, Lorentzendam 16, 24103 Kiel

dn.Stadtplanung GbR
Kellerstr. 49
25462 Rellingen

E-Mail: buero@dn-stadtplanung.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
PI-2022-709

Datum:
11.01.2023

**Gemeinde Ellerbek: 24. Flächennutzungsplanänderung
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Hier: Stellungnahme des BUND-Landesverband SH**

Sehr geehrte Frau Nachtmann,

wir vom BUND SH bedanken uns für die Verlängerung des Abgabetermins und nehmen wie folgt Stellung:

24. Änderung Flächennutzungsplan

Im Rahmen der nachgeordneten Bauleitplanung sind für das Plangebiet Aussagen und Maßnahmen zu treffen:

- Zum Trinkwasserschutz aufgrund der Lage im Wasserschutzgebiet Rellingen Zone III. Hier ist der Fokus auf Betriebsart und schadstofffreie Baustoffe für versiegelte Flächen zu legen. Es ist zu prüfen, ob bestimmte Betriebe, die mit wassergefährdenden Stoffen umgehen, auszuschließen sind oder mit Auflagen versehen werden können. Auch die Verwendung von Kupfer oder Zink für die Dacheindeckung, Regenrinnen und –rohre sollte ausgeschlossen werden.
- Zu einer artenschutzrechtlichen Potenzialabschätzung
- Regelungen der Abstände von den Baugrenzen hin zu den Knicks / Bäumen (der Wurzelabstand ist abhängig der Baumart und -größe zu treffen).
- Es sollte ein Bodenschutzmanagementplan erstellt werden.
- Das wasserwirtschaftliche Konzept sollte primär die Versickerung vor Ort eine oberflächennahe Ableitung des Oberflächenwassers beinhalten.

Wir bitten um die Zusendung des Abwägungsprotokolls.

Mit freundlichen Grüßen



Marina Quoirin-Nebel
f. d. BUND SH

● Hausanschrift: Lorentzendam 16 D-24103 Kiel	Spendenkonto: Förde Sparkasse IBAN: DE33 2105 0170 0092 0060 06 SWIFT-BIC: NOLADE 21 KIE	Geschäftskonto: Förde Sparkasse IBAN: DE35 2105 0170 0092 0030 60 SWIFT-BIC: NOLADE 21 KIE	Vereinsregister: Kiel VR 2794 KI Steuernummer: 20/290/75910
---	---	---	--

Der BUND ist anerkannter Naturschutzverein nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



10 Minuten per Bus vom Hbf und ZOB mit den Linien 11, 81, 91, 501 und 502 zur Haltestelle Lorentzendam