

BUND Schleswig-Holstein, Lorentzendam 16, 24103 Kiel

Amt Rantzaу
Der Amtsdirektor
- Bauamt -
Chemnitzstraße 30
25355 Barmstedt

Per E-Mail: margitta.bogdahn@amt-rantzaу.de

Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

Kreisgruppe Pinneberg

Ihre Ansprechpartnerin:
Marina Quoirin-Nebel
Tel.: 04123/68 52 13

E-Mail: marina.quirin-nebel@barmstedt.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
PI-2019-465-1

Datum:
19.02.2021

**Gemeinde Bilsen, Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB für Flächen am Brandheiderweg
Hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme des BUND-Landesverband SH**

Sehr geehrte Frau Bogdahn,

wir vom BUND SH bedanken uns für die Übersendung der Planunterlagen und nehmen wie folgt Stellung.

Der Aufstellung einer Ergänzungssatzung in Bilsen kann nicht zugestimmt werden. Das Verfahren entspricht nicht § 34 Abs. 4 BauGB, sondern dem Tatbestand des Außenbereichs, § 35 BauGB. Das Planvorhaben entspricht nicht der Darstellung im Flächennutzungsplan, das Plangebiet liegt außerhalb der Darstellung von Wohnbauflächen. Das Vorhaben entspricht nicht einem privilegiertem Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 und auch aufgrund von § 35 Abs. 7 BauGB kann dem Vorhaben nicht zugestimmt werden, da die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung zu befürchten ist.

Wir bitten um Zusendung des Abwägungsprotokolls

Mit freundlichen Grüßen



Marina Quoirin-Nebel
f. d. BUND SH